# CAPÍTULO IX

# CONCLUSÕES

# IX. CONCLUSÕES

## 9. CONCLUSÕES

Os estudos ambientais indicaram que a área onde se pretende inserir o empreendimento Brisa de Atalaia apresenta relativa fragilidade ambiental que pode ser convertida em potencial cênico que revaloriza a área através dos condicionantes de sustentabilidade ambiental promovidos pelo empreendimento.

Este conjunto de fatores aliado as soluções tecnológicas a serem implantadas garante uma condição adequada para a implantação do loteamento fechado conforme previsto no projeto conceitual.

A análise dos impactos ambientais mostrou que a partir da execução das medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras, o empreendimento se torna viável e estabelece inclusive um novo modelo de produto imobiliário que promove a um só tempo desenvolvimento sócio econômico e sustentabilidade ambiental.